

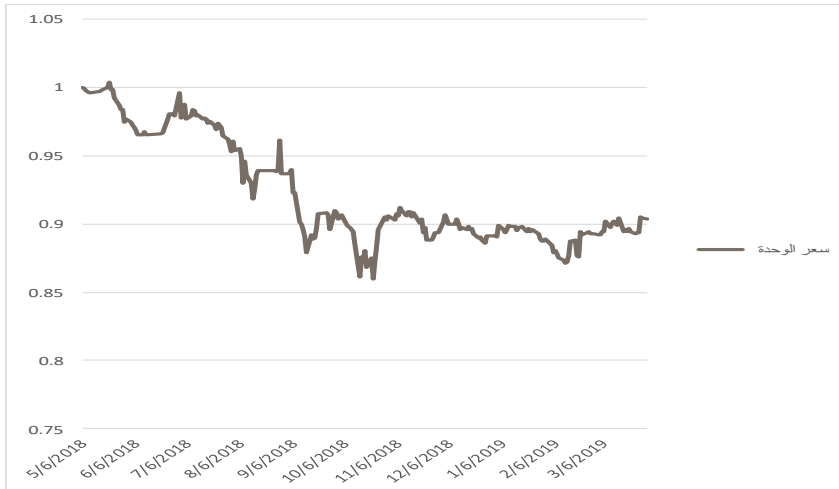
## صندوق البلاد للاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة

### معلومات عن الصندوق

النسبة	الحجم (ريال)	
0.00% (إلى السعر الأولي للوحدة)	0	الأرباح الموزعة
0.48% (من متوسط قيمة صافي الأصول)	124,556	الأتعاب الإجمالية
0.00% (من متوسط قيمة صافي الأصول)	0	رسوم التعامل
0.00% (من صافي قيمة الأصول)	0	استثمار مدير الصندوق
0.00% (من صافي قيمة الأصول)	0	اقتراض الصندوق

### أداء الصندوق السنوي

الربع الأول	سنة واحدة	3 سنوات	5 سنوات	10 سنوات	منذ التأسيس	
1.40%	-	-	-	-	-9.61%	الصندوق
-	-	-	-	-	-	المؤشر الاسترشادي
1.40%	-	-	-	-	-9.61%	الفرق



### أهداف الصندوق

صندوق البلاد ريت القابض هو صندوق استثماري قابض مفتوح، يهدف إلى تنمية رأس المال على المدى المتوسط إلى الطويل بالإضافة إلى توزيع أرباح نصف سنوية وذلك من خلال الاستثمار بشكل أساسي في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في السوق المالية "تداول" أو المطروحة للإكتتاب. يستهدف صندوق البلاد ريت القابض بناء محفظة متنوعة من صناديق الريت تحقق توزيع نقدي منافس مقارنة بمتوسط التوزيعات النقدية للريت المدرجة في سوق تداول

### خصائص الصندوق

صافي قيمة الأصول:	26,387,118.18 مليون ريال سعودي
عدد الوحدات:	2,919,474.80 مليون وحدة
سعر الوحدة:	9.038310 ر.س
تاريخ التأسيس:	مايو 2018
الهيئة الشرعية:	الهيئة الشرعية لشركة البلاد للاستثمار
نوع الصندوق:	مفتوح
مستوى المخاطرة:	مرتفع
أفق الصندوق:	الاستثمار متوسط - طويل الأمد
المؤشر الاسترشادي:	لا يوجد
سعر الوحدة عند التأسيس:	ريال سعودي واحد
الحد الأدنى للاشتراك:	500 ر.س
الحد الأدنى للاشتراك الإضافي:	500 ر.س
الحد الأدنى للاسترداد:	500 ر.س
رسوم الاشتراك:	1.50% من كل اشتراك كحد أقصى
الرسوم الإدارية:	0.80% سنويًا
الاشتراك والاسترداد:	مرتان في الأسبوع
يوم التقويم:	يومي الأحد والأربعاء
يوم الإعلان:	يومي الاثنين والخميس

## صندوق البلاد للاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة

أكبر 10 شركات مستثمر فيها (أول يوم في الربع الأول)

النسبة المئوية	الشركة
32.17%	1. الرياض ريت
30.12%	2. صندوق الأهلي ريت 1
25.12%	3. جدوى ريت السعودي
10.33%	4. تعليم ريت

معايير ومؤشرات قياس المخاطر

المعيار	القيمة
معامل الانحراف المعياري	0.0822
معامل شارب	0.0816
معامل الفا	-0.4779
معامل بيتا	0.9496

