

### أهداف الصندوق

يهدف الصندوق لتحقيق أعلى عائد ممكن على المدى الطويل وذلك بالاستثمار في أسهم الشركات الخليجية العقارية المدرجة، ولتحقيق هذا الهدف، يتبنى الصندوق إستراتيجية استثمارية لتنويع المخاطر في الأسواق الخليجية.

### خصائص الصندوق

صافي قيمة الأصول:	7.56 مليون ريال سعودي
عدد الوحدات:	13.18 مليون
سعر الوحدة:	0.573517 ريال سعودي
تاريخ التأسيس:	7 يناير 2006
مدير الصندوق:	إدارة الأصول بشركة البلاد للاستثمار
الهيئة الشرعية:	الهيئة الشرعية بشركة البلاد للاستثمار
نوع الصندوق:	مفتوح
مستوى المخاطرة:	مرتفع
أفق الصندوق:	الاستثمار الطويل الأمد (ثلاث سنوات على الأقل)
العملة:	الريال السعودي
سعر الوحدة عند التأسيس:	ريال سعودي واحد
الحد الأدنى للإشتراك:	8,000 ريال سعودي
الحد الأدنى للإشتراك الإضافي:	2,000 ريال سعودي
الحد الأدنى للإسترداد:	2,000 ريال سعودي
رسوم الإشتراك:	3% من كل اشترك
الرسوم الإدارية:	2% سنوياً
رسوم الإسترداد:	لا يوجد
الإشتراك والإسترداد:	مرتان في الأسبوع
يوم التقويم:	يومي الأحد والأربعاء
يوم الإعلان:	يومي الأثنين والخميس
تعريف يوم العمل:	الأيام التي تفتح فيها البنوك السعودية

### إدارة الأصول

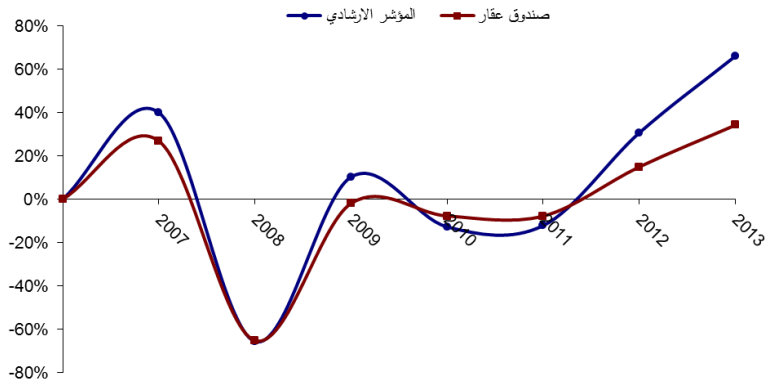
هاتف: +966112039888

فاكس: +966112039899

www.albilad-capital.com

### أداء الصندوق السنوي

الفترة	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	منذ التأسيس
صندوق عقار	26.89%	-65.18%	-1.96%	-7.71%	-7.75%	14.94%	34.20%	-42.65%
المؤشر الإرشادي	40.01%	-65.60%	10.27%	-12.72%	-12.16%	30.63%	66.04%	-13.64%
الفرق	-13.12%	0.43%	-12.22%	5.01%	4.41%	-15.69%	-31.84%	-29.01%



### أداء الصندوق الربع سنوي

منذ التأسيس	Q4	Q3	Q2	Q1	
صندوق عقار	6.98%	-4.92%	-5.76%	-3.77%	-63.12%
المؤشر الإرشادي	4.02%	-6.36%	-7.59%	-4.55%	-60.18%
الفرق	2.96%	1.44%	1.83%	0.78%	-2.93%
صندوق عقار	-0.11%	8.71%	-13.55%	22.45%	-57.60%
المؤشر الإرشادي	0.58%	8.82%	-11.41%	34.72%	-47.99%
الفرق	-0.69%	-0.12%	-2.14%	-12.27%	-9.62%
صندوق عقار	8.39%	5.43%	6.26%	11.41%	-42.65%
المؤشر الإرشادي	14.79%	9.97%	12.04%	17.40%	-13.64%
الفرق	-6.40%	-4.55%	-5.78%	-5.99%	-29.01%

### أكبر 5 شركات مستثمر فيها

1. إعمار العقارية (الإمارات العربية المتحدة)
2. الرياض للتعمير (المملكة العربية السعودية)
3. جبل عمر (المملكة العربية السعودية)
4. شركة دار الأركان (المملكة العربية السعودية)
5. شركة بروة العقارية (قطر)

### توزيع الاستثمارات في الصندوق

