

أداء الصندوق تراكميا

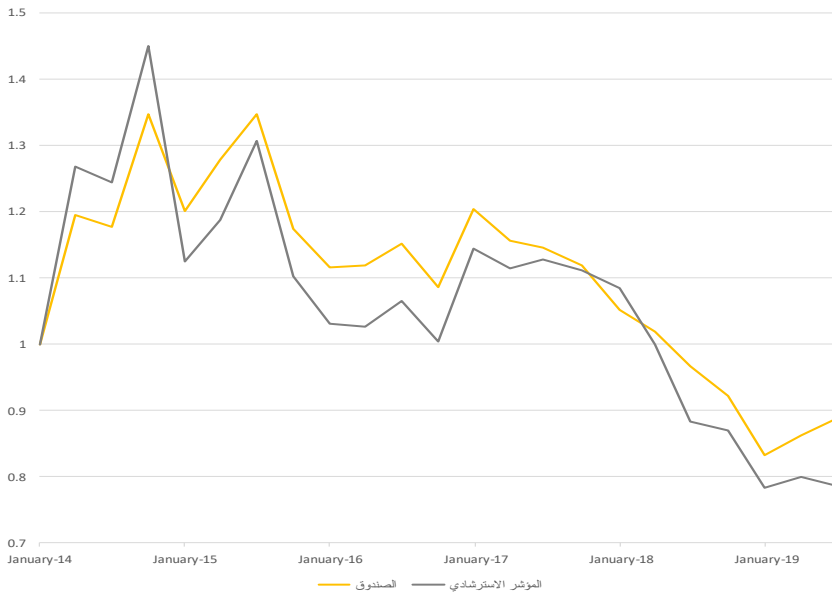
منذ التأسيس	10 سنوات	5 سنوات	3 سنوات	سنة واحدة	الربع الحالي
-49.1%	-12.6%	-24.6%	-22.9%	-8.1%	2.9%
-38.1%	12.7%	-36.9%	-26.3%	-11.0%	-1.8%
-11.0%	-25.3%	12.3%	3.4%	2.9%	4.7%

أداء الصندوق سنويا

2014	2015	2016	2017	2018	منذ بداية العام
20.1%	-7.0%	7.9%	-12.7%	-20.9%	6.7%
12.4%	-8.3%	11.0%	-5.2%	-27.9%	0.4%
7.7%	1.3%	-3.1%	-7.5%	7.0%	6.3%

التوزيعات النقدية

2014	2015	2016	2017	2018	منذ بداية العام
-	-	-	-	-	-



أهداف الصندوق

تنمية رأس المال عن طريق الاستثمار طويل الأجل في أسهم شركات العقار الخليجية المجازة من قبل الهيئة الشرعية بشركة البلاد للاستثمار وفق الضوابط المنصوص عليها.

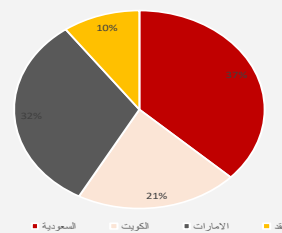
خصائص الصندوق

صافي قيمة الأصول:	2,179,667 ريال سعودي
عدد الوحدات:	4,280,830 وحدة
سعر الوحدة:	0.5092 ر.س
تاريخ التأسيس:	1 يناير 2007
الهيئة الشرعية:	الهيئة الشرعية لشركة البلاد للاستثمار
نوع الصندوق:	مفتوح
مستوى المخاطرة:	مرتفع
أفق الصندوق:	الاستثمار متوسط - طويل الأمد
المؤشر الاسترشادي:	مؤشر الأسهم العقارية الإسلامية الخليجية المحتسب من قبل أيديل ريتنق
سعر الوحدة عند التأسيس:	ريال سعودي واحد
الحد الأدنى للاشتراك:	8,000 ر.س
الحد الأدنى للاشتراك الإضافي:	2,000 ر.س
الحد الأدنى للاسترداد:	2,000 ر.س
رسوم الاشتراك:	3.00% من كل اشتراك كحد أقصى
الرسوم الإدارية:	2.00% سنويا
الاشتراك والاسترداد:	مرتان في الأسبوع
يوم التقويم:	يومي الأحد والأربعاء
يوم الإعلان:	يومي الاثنين والخميس

معايير ومؤشرات قياس المخاطر

معامل الانحراف المعياري	0.01
معامل شارب	1.6
معامل الفا	0.4
معامل بيتا	0.5

توزيع الأصول



أكبر 10 شركات مستثمر فيها (أول يوم في الربع الحالي)

17.7%	6. عقارية	8.3%	1. إعمار
8.9%	7. الأندلس	6.9%	2. دار اللركان
8.8%	8. إعمار للتطوير	6.7%	3. الدار
8.4%	9. مزايا	5.0%	4. مكة للإنبشاء والتعمير
8.4%	10. التجارية	4.6%	5. ميانبي