

التقرير النصف سنوي إلى مالكي الوحدات لسنة 2018 صندوق البلاد للاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة

(أ) مدير الصندوق

(1) اسم وعنوان مدير الصندوق:

شركة البلاد للاستثمار " البلاد المالية "

الرياض، حي العليا، طريق الملك فهد، سمارت تاور

ص.ب. 140 الرياض 11411 المملكة العربية السعودية

هاتف: 920003636

فاكس: +966 11 290 6299

موقع الانترنت: www.albilad-capital.com

(2) اسم وعنوان مدير الصندوق من الباطن و/ أو مستشار الاستثمار (إن وجد):

لا يوجد

(3) مراجعة لأنشطة الاستثمار خلال النصف الأول من عام 2018

تم الاستثمار في الصناديق الاستثمار العقارية المتوافقة مع معايير الشرعية للبلاد المالية والتمثالية مع أهداف الصندوق من خلال الاستثمار بشكل أساسي في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة في السوق المالية "تداول" أو المطروحة للإكتتاب

(4) *تقرير عن أداء صندوق الاستثمار خلال النصف الأول من عام 2018:

تفوق أداء الصندوق خلال الفترة على أداء قطاع الريت بشكل طفيف في السوق السعودي حيث حقق الصندوق أداء بنسبة % -1.91 مقابل أداء قطاع الريت بنسبة % -1.92 خلال نفس الفترة

(5) تفاصيل أي تغييرات حدثت على شروط وأحكام الصندوق ومذكرة المعلومات خلال النصف الأول من عام 2018:

- تغيير الحد الأدنى المطلوب جمعه للصندوق ليصبح 10,000,000 ريال بدلا 50,000,000 ريال
- تم تغيير في عضوية مجلس إدارة الصندوق بسبب تعيين عضو مجلس الإدارة الأستاذ زيد المفرح (عضو غير مستقل)

*ملاحظة تم إطلاق الصندوق خلال شهر مايو

المقر الرئيسي للبلاد المالية:

هاتف: +966 920003636

فاكس: +966 11 2906299

ص.ب: 140 الرياض 11411، المملكة العربية السعودية

للمزيد من المعلومات الاتصال بـ:

إدارة الأصول

هاتف: +966 11 2039888

فاكس: +966 11 2039899

الموقع الإلكتروني: http://www.albilad-capital.com/En/AssetManagement



إخلاء المسؤولية

توضيح: نرجو الانتباه إلى أن المعلومات الواردة أعلاه هي لأغراض توضيحية فقط وأداء الصندوق في الماضي ليس مؤشرا على الأداء المستقبلي، كما أن قيمة الاستثمار في صندوق الاستثمار متغيرة وقد تخضع للزيادة أو النقص. لمزيد من المعلومات عن هذا الصندوق، نرجو الاطلاع على شروط و أحكام الصندوق.

جميع الحقوق محفوظة لشركة البلاد للاستثمار 2018 ©، سجل تجاري رقم: 1010240489، تصريح هيئة السوق المالية رقم: 08100-37.

التقرير النصف سنوي إلى مالكي الوحدات لسنة 2018 صندوق البلاد للاستثمار في صناديق الاستثمار العقارية المتداولة

6) أي معلومة أخرى من شأنها أن تمكن مالكي الوحدات من اتخاذ قرار مدروس ومبني على معلومات كافية بشأن أنشطة الصندوق خلال الفترة:

لا يوجد

7) إذا كان صندوق الاستثمار يستثمر بشكل كبير في صناديق استثمار أخرى، يجب الإفصاح عن نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه والصناديق التي يستثمر فيها الصندوق:

نسبة رسوم الإدارة المحتسبة على الصندوق نفسه:

نسبة 0.80% من صافي قيمة الأصول الصندوق

نسبة رسوم الإدارة المحتسبة للصناديق التي يستثمر فيها الصندوق:

- تعليم ريت: نسبة 0.75% من صافي قيمة الأصول الصندوق
- الرياض ريت: نسبة 1.2% من صافي قيمة الأصول الصندوق
- جدوى ريت السعودي: نسبة 0.75% من صافي قيمة الأصول
- الأهلي ريت: نسبة 1.00% من القيمة الإجمالية للأصول بعد مصروفات الصندوق

8) بيان حول العمولات الخاصة التي حصل عليها مدير الصندوق خلال الفترة، مبينا بشكل واضح ماهيتها وطريقة الاستفادة منها:

لا يوجد

9) أي بيانات ومعلومات أخرى أوجبت اللائحة تضمينها بهذا التقرير:

لا يوجد

ج) القوائم المالية:

لا يوجد نظرا لان عمر الصندوق أقل من 9 أشهر، حيث تم اطلاق الصندوق في شهر مايو

المقر الرئيسي للبلاد المالية:

هاتف: +966 920003636
فاكس: +966 11 2906299
ص.ب: 140 الرياض 11411، المملكة العربية السعودية

للمزيد من المعلومات الاتصال بـ:

إدارة الأصول
هاتف: +966 11 2039888
فاكس: +966 11 2039899
الموقع الإلكتروني: <http://www.albilad-capital.com/En/AssetManagement>



إخلاء المسؤولية

توضيح: نرجو الانتباه إلى أن المعلومات الواردة أعلاه هي لأغراض توضيحية فقط وأداء الصندوق في الماضي ليس مؤشرا على الأداء المستقبلي، كما أن قيمة الاستثمار في صندوق الاستثمار متغيرة وقد تخضع للزيادة أو النقص. لمزيد من المعلومات عن هذا الصندوق، نرجو الاطلاع على شروط و أحكام الصندوق.

جميع الحقوق محفوظة لشركة البلاد للاستثمار 2018 ©، سجل تجاري رقم: 1010240489، تصريح هيئة السوق المالية رقم: 08100-37.